



**ACTA DE SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE COMERCIO, UNIDADES ECONÓMICAS Y MERCADOS, CELEBRADA EL 26 DE MARZO DE 2025.**

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Muy buenos días, gracias a todos los presentes, gracias por acompañarnos, gracias por su puntualidad, muchas gracias por estar aquí. Damos inicio a esta Comisión Edilicia Permanente de Comercio, Unidades Económicas y Mercados. Pues así mismos compañeros, comenzamos, por lo que siendo las 10 horas con 12 minutos del día de hoy miércoles 26 de marzo del año 2025, damos inicio a esta sesión. A continuación, tomaré la correspondiente lista de asistencia de los integrantes de esta comisión.

**1. LISTA DE ASISTENCIA. -----**

	<b>INTEGRANTES DE LA COMISIÓN</b>	<b>REGISTRO DE ASISTENCIA</b>
1	Presidente Municipal Luis Ernesto Munguía González Colegiado	Ausente
2	Síndico José Francisco Sánchez Peña Colegiado	Presente
3	Regidor Felipe Aréchiga Gómez Colegiado	Presente
4	Regidora Erika Yesenia García Rubio Colegiada	Presente
5	Regidora María Magdalena Urbina Martínez Colegiada	Presente
6	Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías Presidenta de la Comisión	Presente

**2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.-----**

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Por lo que de seis integrantes de la comisión les informo que contamos con la asistencia de cinco ediles. Por lo anterior, se declara la existencia de Quórum Legal para la celebración de esta sesión, siendo las diez 10 con 13 minutos de este día miércoles 26 de marzo del año 2025. Por lo anterior, todos los acuerdos y decisiones que se tomen serán válidos de conformidad con la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del estado de Jalisco, así como el Reglamento del Gobierno Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco. Antes de continuar, quiero agradecer la presencia del subdirector, perdón, del director de Mercados de la Ciudad, el licenciado Daniel Alejandro Alarcón Pulido, bienvenido, muchas gracias por estar aquí, y así mismo de la subdirección de la licenciada Lorena Beltrán, muchas gracias también por estar aquí, de fomento económico, promoción económica.

**3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----**

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Muy bien, una vez expuesto lo anterior, propongo a ustedes, compañeras

regidoras y regidores, el siguiente orden del día, del cual ya tienen conocimiento en virtud de haberseles remitido con la convocatoria que fuera expedida para la celebración de esta sesión. Como punto número uno, tenemos la lista de asistencia. Como punto número dos, declaración del Quórum Legal. Como punto número tres, aprobación del orden del día. Como punto número cuatro, lectura, discusión y en su caso aprobación de acta de sesión de fecha de 30 de enero del año 2025. Como punto número cinco, informe de actividades por parte de la subdirección de Mercados de la Ciudad, las actividades realizadas de octubre del 2024 a febrero del 2025. Y como punto número seis, asuntos generales. Punto número siete, clausura de la sesión. Está con su consideración, compañeros regidores, el orden del día al que le he dado lectura, ¿Alguien tiene algún comentario u observación? Muy bien, no habiendo ningún comentario, solicito a ustedes en votación económica manifiesten el sentido de su voto, levantando la mano ¿Quiénes estén a favor? cinco a favor, cero en contra y cero abstenciones.

Votos a favor	5
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cinco votos a favor, queda aprobada por mayoría simple.

#### **4. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN DE FECHA 30 DE ENERO DEL AÑO 2025.**-----

##### **Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Agotados los primeros tres puntos del orden del día, pasamos al punto número cuatro, que consiste en la lectura, discusión y en su caso, aprobación del acta de sesión con fecha 30 de enero del año 2025. Toda vez que se les fue remitida con anterioridad y no habiendo ninguna aclaración o corrección de la misma, de conformidad con el artículo 57, fracción 2 del Reglamento del Gobierno Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco, pido a ustedes, compañeros regidores, que se tenga a bien omitir su lectura, por lo que en votación económica solicito manifiesten el sentido de su voto ¿Quiénes estén a favor? cinco, cero en contra y cero en abstención.

Votos a favor	5
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cinco votos a favor, queda aprobado por mayoría simple.

Por lo que, una vez aprobada la omisión de la lectura, solicito ahora sea aprobada el acta de fecha 30 de enero del año 2025, mediante votación económica. ¿Quiénes estén a favor? cinco, cero en contra y cero en abstención.

Votos a favor	5
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Con cinco votos a favor, queda aprobado por mayoría simple.

#### **5. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DE OCTUBRE 2024 A FEBRERO 2025 POR PARTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE MERCADOS DE LA CIUDAD.**-----

##### **Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Como punto número cinco, en lo relativo al informe de actividades realizadas de octubre de 2024 a febrero del 2025, por parte de la Subdirección de

Mercados de la ciudad, para antes de continuar, es de mi agrado informarles que se presentó la iniciativa de ordenamiento para reformar el reglamento para el ejercicio del comercio, funcionamiento de giros de presentación de servicios, tianguis, eventos y espectáculos en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, misma que ya está dictaminada y aprobada, respecto al tema de mercados y que en las próximas sesiones ya estaremos dictaminando los temas pendientes respecto a los temas de cambio de beneficiarios, nuevas concesiones de locales y, si lo amerita el asunto, las revocaciones correspondientes. Asimismo, presentamos un exhorto en la sesión del pleno pasado para rehabilitar el casco viejo del mercado del Cuale y terminar la construcción del muro de contención, mismo que se aprobó y aprobamos además un préstamo donde se contempló que se otorguen seis millones de pesos para la renovación de la fachada y obras complementarias del mercado del río Cuale. Y quiero hacer un paréntesis en esto, porque la verdad el mercado tiene más de 50 años de existir y creo que en ese tiempo como tal se hizo como tal el mercado, pero ahorita nuestro director de mercados me gustaría que nos comentara esa parte, pero tengo entendido por en base a los recorridos que hemos dado, que no se había aprobado un presupuesto como tal, así es que pues gracias compañeros, gracias compañeras por aprobar este presupuesto porque se van a beneficiar no solamente la economía de Puerto Vallarta, sino muchas familias también de Puerto Vallarta. Ahora bien, siguiendo con el punto número cinco, se encuentra con nosotros el director de Daniel Alarcón, que desde el día primero de esta administración ha estado trabajando incansablemente en el tema de los mercados municipales y con quien hemos formado un equipo de trabajo para ordenar y regularizar el tema de los pagos que se tenían vencidos. También agradezco al Síndico que ha estado trabajando en ello y por parte de los locatarios de los mercados, principalmente del mercado río Cuale y que poco a poco se han ido regularizando de manera positiva, por lo cual antes de comenzar a que nos expliquen un poco respecto de su trabajo, el director Daniel en estos meses me permitirá someter ante mis compañeros regidores, se le otorgue el uso de la voz, por lo que solicito su sentido de su voto, ¿quienes estén a favor? cinco, en contra cero y en abstención cero.

Votos a favor	5
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Contando con cinco votos a favor queda aprobado por mayoría simple.

**Lic. Daniel Alejandro Alarcón Pulido, Subdirector de Mercados de la Ciudad, Invitado.-**

Muchas gracias regidora, muy buenos días a todos, saludo con mucho respeto a todas las autoridades que nos acompañan, dejar a todos los invitados también por supuesto, dejar bien asentado que el día de hoy me toca a mí rendir este informe, pero que sepan que hay un equipo detrás que ha estado empujando y se ha puesto la camiseta desde el día uno que iniciamos con las actividades y en el ejercicio de gobierno, mi admiración, mi cariño y mi respeto para todo el equipo de trabajo de mercados de la ciudad. Por supuesto también agradezco regidora el espacio de poder rendir este informe ante todos los regidores colegiados, ante el Síndico, pero sobre todo ante la ciudadanía de Puerto Vallarta que al final de cuentas fue la que le dio el voto de confianza al proyecto que encabeza nuestro Presidente Municipal y que hoy nos tiene aquí en la función, en el ejercicio de gobierno. Sin más vamos a iniciar con este informe de actividades que comprende del 1° de octubre que iniciamos en el ejercicio de gobierno al último día de febrero del 2025. El objetivo de este informe es dar a conocer las acciones, avances y resultados obtenidos por la Subdirección de Mercados de la Ciudad durante este periodo que anteriormente ya les mencioné y quiero, antes de iniciar, darles un pequeño preámbulo de cómo nosotros decidimos emprender estas actividades que



ahorita les vamos a presentar. Después de nosotros haber recibido la dependencia en la entrega-recepción y en el primer par de semanas, hicimos un análisis profundo, ya reuniéndonos con cada uno de los locatarios de cada uno de los mercados, de cada una de sus áreas comerciales y por supuesto también, después de haber ya recorrido todos estos espacios, consideramos que era muy importante iniciar de adentro hacia afuera, es decir, nosotros nos encontramos con espacios públicos bastante abandonados, bastante deteriorados y es por eso que no podíamos nosotros pretender emprender otra acción al exterior sin antes ordenar la casa, como dicen por ahí. Y en este sentido, nosotros decidimos que estas acciones se encaminaran o se rigieran por estos cuatro ejes fundamentales. El primer eje, nosotros lo denominamos mercados limpios, seguros e iluminados. El segundo eje, lo denominamos rehabilitación, mantenimiento y conservación. El tercer eje, promoción, difusión y eventos recreativos. Y el cuarto eje, atención al locatario y reactivación. Muy bien, este primer eje que dice mercados limpios, seguros e iluminados, nosotros estamos muy convencidos de que el hecho de dignificar, o sea, que el término mercados limpios, seguros e iluminados no sólo hace alusión a que tengamos los mercados limpios, sino que a los locatarios que habitan ahí y al turista que viene a visitarnos reciba o visite un lugar digno. Y en ese sentido, vamos a continuar con las acciones que emprendimos para lograr esto. Esta primera imagen nos enseña la situación en la que recibimos nosotros los mercados. Y esto es por decir, es una imagen de una lámpara, pero esta era la situación de abandono y la situación en la que nuestros turistas visitaban cada mercado de la ciudad y actualmente ya se rehabilitaron y se limpiaron más de 100 lámparas, quedando ya del lado derecho, expuestas más de 100 lámparas en los diferentes mercados. ¿Qué significa tener los mercados iluminados? Esto quiere decir que no solamente hay más seguridad, sino también hay más vida. Nosotros nos enfocamos no sólo a iluminar los interiores de los mercados, sino también las áreas aledañas al mercado, para que cuando se esconda el sol, entonces la gente se sienta segura todavía de transitar por ahí y de seguir visitando. Y en ese sentido, colocamos 200 metros ya de cableado para iluminar todas estas áreas que les comento que están aledañas tanto al mercado Río Cuale como al mercado 5 de diciembre. Aquí podemos ver ya perfectamente las imágenes de los espacios iluminados, pero ahora imagínense, le damos hacia abajo, o sea, apagamos los focos, imagínense lo oscuro que se veía esos espacios públicos por los que pasaban nuestros turistas, nuestros niños, nuestros locatarios. También tuvimos a bien, y con todo el apoyo del alcalde por supuesto, cambiar ya 150 focos repartidos en todos los mercados, en todas las áreas comerciales, y no sólo los cambiamos, sino que también los mejoramos con respecto a los que estaban en las administraciones pasadas, usando un foco que nos va a durar tres veces lo que nos duraría el que anteriormente teníamos, es decir, estamos invirtiendo un poquito más, pero estamos dándole mayor calidad de iluminación y mayor vida útil a cada foco. Después emprendimos una campaña muy fuerte en la que todos los locatarios, mismos regidores, hasta vecinos y por supuesto compañeros de diferentes dependencias del gobierno, se sumaron a esta campaña de limpieza profunda, descacharrización en su caso y también poda, porque no nada más era basura y sociedad, sino que también eran escombros que tenían ahí los pasillos de algunos mercados, parecían bodega, entonces en este sentido se realizaron trabajos de limpieza profunda, descacharrización y poda, en el mercado Emiliano Zapata, en el mercado Cinco de Diciembre, en el mercado de Ixtapa y recientemente acabamos de hacer una poda en el área comercial del estadio, donde tenemos puras cocinas y en esa poda nos salió un tlacuache, imagínense la falta de salubridad, que es preocupante, pero bueno, establecimos un indicador a futuro, porque no nada más es entrar y limpiar, sino es conservarlo, es mantenerlos de esa manera, entonces nosotros establecimos un periodo de no más de dos meses, en conjunto de mi gran amigo Keco, conforme a la agenda, no pasan de dos meses cuando nosotros agendamos otra vez otra limpieza profunda de estas,

para que nuestros espacios se conserven de esta manera. Y a continuación les vamos a enseñar unas imágenes de todo el trabajo que se vino haciendo, esta es la poda que les platico del estadio, ahí donde están los localitos esos, nos salió el tlacuache escondido, son activos y reconocerles que son los que menos deben, los locales comerciales del estadio. Esta es la limpieza que hicimos en el mercadito 5 de diciembre, aquí nos salió una rata enorme blanca en el área donde hay una carnicería, y este es el mercado municipal Emiliano Zapata, estos son los pasillos que les comentaba, vean, parece bodega el pasillo, y este es un local que tenía ya 10 años en abandono, esta fue la situación en la que lo recibimos y más adelantito les voy a platicar la buena noticia con ese local. Aquí otra imagen donde lo que les platicaba, voluntarios, locatarios, vecinos, compañeros de otras dependencias se sumaron a esta limpieza profunda en el mercado Emiliano Zapata.

Bueno, aquí es la limpieza que hicimos apenas en el mercado Ixtapa, donde tuvieron a bien acompañarnos la regidora Marcia y Magda. Un mercado que por años ha estado en situación... Sí, un mercado que por años ha estado en situación de abandono, y entramos primero a limpiarlo, a dignificarlo y ya posteriormente vamos a iniciar aquí con el Síndico, con los procesos de revocación, si él tiene bien, por supuesto, para empezar a reactivar este mercadito que tiene tanto futuro. Bueno, aquí están algunas fotos, miren, del mercado Ixtapa, ni hablar, no se puede cargar las fotos, pero bueno, continuamos con el segundo eje, este eje muy importante, el de rehabilitación, mantenimiento y conservación, porque como bien saben manejamos cuatro edificaciones y tres áreas comerciales, aquí es muy importante recalcar que no solamente en el pasado no se hizo algo nuevo, o no se innovó, o no se creó, o no se invirtió en infraestructura nueva, es muy importante también tener el conocimiento de que a lo largo de los años hemos estado enfrentando y lo que nos ha limitado a planear a futuro, porque tenemos que ir apagando fuegos de situaciones o de problemas que ya se venían arrastrando de tiempo atrás. Muy bien, iniciamos con el pintado de fachadas interiores en todos los mercados, actualmente ya pintamos el 100% de todas nuestras áreas en un tiempo récord de cinco meses, pintamos ya el mercado de Río Cuale, el mercado de Emiliano Zapata, el mercado 5 de diciembre, el mercado de Ixtapa, un área comercial que es como la del Corredor Encino, un área comercial muy bonita, los locales comerciales del Pitillal y los estadios también, y como indicador a futuro establecimos un periodo de siete meses, en este sentido de mantenerlo conservado para retocar y no caer en espacios que se vean abandonados, que se vean sucios. Bueno, a continuación, les íbamos a mostrar aquí unas fotos de los antes y los después. No sólo pusimos el color institucional como algunos ya nos estaban criticando por ahí, no sólo fue el cambiar el color verde, a cada rincón, a cada espacio donde había suciedad donde había situación de mugre, todo eso se rehabilitó, se pintó, ya sea de color blanco o de color verde y se dejó en óptimas condiciones para que todos nuestros visitantes puedan gozar de un lugar limpio, de un lugar digno.

Vamos a continuar con el tercer eje, este tercer eje muy importante, una vez que ya tienes arreglada la casa, una vez que ya la tienes digna, entonces ahora sí podemos nosotros enfocarnos en algo que nos han pedido muchos los locatarios, que es promover, difundir, hacer eventos, dar a conocer que tenemos estos mercados municipales. Y nosotros tomamos la decisión en conjunto con el equipo de mercados, que no se puede nosotros como mercados el 80% de personas que nos visitan, es turismo nacional y turismo internacional, entonces no podemos pretender promover y difundir si no tenemos ni siquiera una marca, si no tenemos redes sociales, a como está actualmente la vida el día de hoy. Entonces es por eso, si quieres Lic le das al tercer eje, por favor, más adelante, bueno aquí ya las fotos como pueden ver. Y es por eso que en colaboración de la Dirección de Comunicaciones y por supuesto del alcalde, se tuvo a bien crear esta imagen, que no es como tal una imagen institucional, es más bien una imagen comercial, que es con la que nosotros queremos emprender toda esta promoción y difusión, todos estos eventos. Queremos posicionar de tal manera esta marca, que en un

futuro el turismo que venga, relacione esta marca con todos nuestros mercados municipales, que les genere confianza, que puedan meterse a la página de Facebook, a ver qué es lo que venden, cuál es la historia y demás. Entonces esta marca se fundamenta en valores como la autenticidad, la comunidad, la sostenibilidad, el respeto y la colaboración. Estos valores son esenciales para promover un ambiente de mercado, que no sólo ofrece productos de calidad, sino que también fortalece el tejido social, brinda oportunidades de desarrollo para los comerciantes locales y fomenta un consumo responsable y consciente. Esta es la justificación de la marca y si podemos ver en la siguiente diapositiva, esta es como la marca madre y de ahí se desprende la marca de cada mercado en particular y se vería de esta forma. También se tuvo a bien, en este periodo de tiempo tuvimos la suerte de que nos tocaron dos festejos de aniversario, tanto del mercado municipal Río Cuale como del mercado Emiliano Zapata y por supuesto le estamos apostando a hacer eventos en el mercado, estamos invitando a la gente a venir, a visitar, a disfrutar de estos eventos y en colaboración con todos los locatarios que han estado trabajando en sinergia con nosotros, poniendo o estando dispuestos a colaborar con la comida o apoyar en lo que necesitemos. Se tuvo a bien festejar el 45 aniversario de la edificación del mercado municipal Río Cuale, sin temor a equivocarme puedo decir que es el mercado más emblemático que tenemos aquí en Puerto Vallarta y si bien tiene más de 45 años de historia, nosotros tomamos la decisión de festejar este 45 aniversario de la edificación porque es la culminación de una lucha social de un grupo pequeño de ambulantes que fueron luchando por su espacio, que fueron exigiendo un lugar digno en el cual ofrecer sus productos, sus servicios, que termina en la edificación del mercado ya como lo conocemos. Y es por eso que se nos hizo muy importante festejar este aniversario, por supuesto contando con la presencia de la regidora Marcia, de otras regidoras, de la directora de Cultura y por supuesto de la mamá del alcalde. También, como les platicaba anteriormente, se festejó el 52 aniversario del mercado Emiliano Zapata, también un mercado muy emblemático en la ciudad, agradecer desde aquí toda la colaboración que han tenido los locatarios hace con nosotros, porque nos están demostrando que cuando se unen esfuerzos se pueden lograr grandes cosas. También, como tuvimos la primera edición de las Verbenas del Bien, este evento tiene como objetivo igual, promover, difundir y realzar todo este movimiento en nuestros mercados municipales, se apoyaron a 30 comerciantes, se pudieron beneficiar, les llevamos ahí una pequeña verbena, una pequeña fiesta. Y aquí otro evento también que tuvimos, donde el alcalde tuvo a bien, de velar la escultura de Emiliano Zapata en el Mercadito, se ha vuelto un ícono ya en el Mercadito Emiliano Zapata actualmente, en el marco de las festividades de la Revolución, aquí está la escultura, así quedó. También, conseguimos que se grabara una parte de una serie mexicana, en nuestros mercados Río Cuale 5 de diciembre, con el fin de tener más plataformas que puedan voltear a ver nuestros mercados. Y, por último, el último eje y más importante para mí, es la atención al locatario y reactivación. Empezamos con reuniones, con mesas de trabajo, escuchando muy de cerca, teniendo un diálogo abierto, que nos ha permitido llevar a cabo todas estas gestiones, y todas estas mejoras y acciones que ya les hemos mencionado, la que sigue, la que sigue, y ya por último, las dos que siguen lic, aquí dos grandes logros que hemos tenido, así recibimos estos dos locales, que se van a mostrar a continuación, uno con 10 años de abandono y otro con 15 años de abandono, y actualmente uno ya está operando, vean la diferencia, de 5 meses a la fecha, ya contamos con más del 75% de locales abiertos, y vamos por más. Muchas gracias a todos, reiterar nuestro compromiso, para seguir trabajando en colaboración regidora. Muchas gracias por todo tu apoyo y todo tu respaldo.

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-** Muchas gracias, muchas gracias. Nada más rectificar aquí, que es de la subdirección de verdad? de mercados, y esta está bajo la dirección de turismo,

y así mismo también tenemos a la subdirección de Desarrollo Empresarial, y como resumen de lo que acabamos de ver el día de hoy, primeramente felicitarte, felicitarte por ese liderazgo, esa activación, que como lo mencionaba anteriormente, no nada más la economía, sino familias que activan también la economía de Puerto Vallarta, se están beneficiando, y como resumen de lo expuesto me quedaría con, número uno, se hizo la limpieza como tal de todos los mercados municipales y también la nueva imagen visual, que eso es muy importante, actualizarnos, refrescarnos tener esa imagen visual, otro de lo que observo es la parte de la unidad y la reactivación con los locatarios, porque también tenía entendido que se sentían hasta cierto punto abandonados, por parte del gobierno y esto es algo también que se ha logrado, esa integración con ellos y el tercero es la parte de ordenamiento que agradezco también a nuestros amigos regidores y compañeros, porque ya ahora con esta iniciativa de que se va a poder dictaminar, ya ahora la comisión como tal, puede cumplir con esa función que viene la parte de los ordenamientos, agradezco también al Síndico que ha estado trabajando muy arduamente en esto, para buscar un favor para todos los ciudadanos, para todo el gobierno y que a todos nos vaya bien, ¿verdad? Agradezco mucho y también, me gustaría, voy apresurar por los tiempos, me gustaría también compañeros someter a votación, el otorgarle el uso de la voz porque también tenemos aquí a nuestra subdirección de Desarrollo Empresarial, la licenciada Lorena Beltrán, donde también por la parte económica, por la parte de fomento económico también se viene trabajando en ello, también si está la limpieza, si está refrescar esta parte de la imagen, pero también hay que enseñarles a administrar, también hay que enseñarles a refrescar también sus negocios, a actualizarse y es algo que también ella, el día de hoy, junto con el subdirector Dani, hemos tenido mesas de trabajo donde se ha venido también trabajando en esa parte compañeros y para mí era muy importante informarles de lo que hemos venido avanzando, desde esta con su comisión y pues me gustaría que lo otorgáramos el uso de la voz. Así que lo pongo en votación ¿Quiénes estén a favor? cinco a favor, cero en contra y cero a abstención.

Votos a favor	5
Votos en Contra	0
Abstenciones	0

Por lo que con cinco votos a favor queda aprobado por mayoría simple. Adelante, por favor.

**Lic. Lorena Rebeca Beltrán González, Subdirectora de Emprendimiento y Competitividad, Invitada.-** Muchas gracias, regidores, gracias, síndico, saludos. Pues sí, definitivamente dice bien la regidora, se tiene que llevar a cabo la limpieza, pero también la capacitación, sobre todo en estos tiempos que la tendencia económica cambia, donde sin duda el emprendimiento, todo el tema que lleva con el ala empresarial pues necesitamos seguir sintiéndonos más fortalecidos acercando las herramientas necesarias, sobre todo para nuestro sector empresarial. Esto es una de las actividades prácticamente desde que hemos iniciado esto, sin duda pues por eso se trabaja para que sea accesible para todos, no quiere decir que sea gratis no sea valorado, al contrario. Estamos haciendo una difusión que es importante, que se suman a lo que viene nuestro alcalde viene pues dando la pauta en este renacer, en este que Puerto Vallarta necesita estar pues en otro nivel, entonces pues bueno, contamos con la participación desde conferencias magistrales gracias a esta vinculación que hemos logrado con ponentes de ala nacional, también internacional, también con coach y capacitadores locales que hemos creado en una alianza pues muy importante y muy favorable. Esto es una de las conferencias que logramos, adelante, este es otro taller empresarial que hicimos también, que es reinventate y emprende, donde bueno, fue una gama también de capacitadores que se han sumado a este ejercicio, adelante, foros, hemos

hecho foros empresariales, hemos llevado esta herramienta del Networking global, Marisol Vega que es una de las más expertas en el área, también tuvimos, hemos tenido mucho éxito, hemos tratado de llevar las más favorables herramientas debido a un estudio que se ha hecho de las necesidades apremiantes de nuestro sector, adelante, y talleres para productores y emprendedores y los temas pues bueno, sabemos que es como crear un plan de negocio para productores y emprendedores que son las habilidades, diagnóstico, el modelo de los cuatro sistemas, como experimentar una libertad financiera, adelante, y estos son las evidencias de nuestra convocatoria y estamos sobre todo pues muy contentos por las facilidades que se nos ha otorgado, hemos hecho una sinergia con CECATI, que ha sido lo más próximo en cuestión este local, necesitamos una sala específica, regidores la necesitamos. Necesitamos un lugar donde se gesticione y se siga promoviendo las buenas prácticas del emprendimiento para poder consolidar nuestra economía en nuestro puerto, sobre todo acercándoles, y haciéndoles saber que es importante que sigan caminando en la formalidad. Aquí tenemos evidencia también que es uno de los foros que estábamos haciendo aquí abajo en nuestras oficinas.

Esto es otro foro, no son los mismos, son diferentes fechas y este es el último, estos son nuestras capacitaciones que tenemos para este día 2 y 3 de abril, del primero al 3 de abril son tres días. Lo que hicimos abordar con el tema de mujeres por el tema del mes de marzo, estamos sin duda acercando y dándoles pues bueno la oportunidad de estas mujeres empresarias y emprendedoras con talleres que van pues muy a la talla de lo que va en tendencia, adelante, estos son parte de los capacitadores que nos siguen apoyando, todos son expertos en materia de networking, imagen empresarial, master coach y todo lo que tenga que ver con temas fiscales, financieros, adelante y los nuestros próximos talleres son este del primero al 3 con taller fuerza a mujer, uno del tema donde vamos a partir es de la autonomía económica en las mujeres, finanzas personales y marketing en tendencia, y el día 12 de abril tenemos el taller de Futuros Brillantes. Este va dirigido a niños y adolescentes donde bueno lo importante es seguir afirmando la administración desde casa, de ahí se desglosan pues muchos temas que tienen que ver con la formación económica en los niños, desde hoy pues bueno sabemos que son parte importante para cómo afianzar la extensión del negocio familiar o en el detonante de nuevas empresas en tendencia. Entonces pues bueno de entrada hablando en referencia primero Daniel felicidades porque sé que cuando se limpia la casa o cuando el orden entra el desorden sale corriendo, entonces creo que pues vamos haciendo las cosas muy bien, me sumo sin duda, ya hemos tenido la oportunidad de poder trabajar y poder visibilizar cuáles son los temas apremiantes para el tema de los mercados, y pues sin duda ya hay temas como por ejemplo desarrollo de negocio, productos locales orgánicos, atención al cliente, innovación de productos, obligaciones fiscales, atención al cliente que hoy en día pues tiene que ser como muy muy certero en el tema que somos una ciudad 100% turística y necesitamos seguir afianzando que necesitamos hablar sobre el tema de la calidad de servicio Entonces pues sin duda quedo a sus órdenes, se aceptan temas, propuestas sin duda creo que esta subdirección de eso se está pues fortaleciendo en el cúmulo de ideas podemos acertar y seguramente nuestro sector productivo habrá un antes y un después de este renacer de nuestro puerto, muchísimas gracias Regidora, gracias.

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Muchas gracias, gracias licenciada pues recordándoles que esta comisión abarca lo que es comercio, unidades económicas y mercados, por lo cual es de suma importancia colaborar juntamente desde esta subdirección para que también se estén abordando toda la parte de las unidades económicas que contiene Puerto Vallarta, verdad, no solamente los mercados sino también las unidades económicas por lo cual me parece muy atractivo esta parte, creo también necesario esto que comenta usted un lugar en donde

poder capacitar a la gente en donde poder recibir, les comento que por ahí voy a reunirme con el director de la escuela Campo Verde para ver cómo se puede sumar, pero la verdad pues el recibirlo ahí en mi oficina donde todo se escucha y estoy escuchando al Regidor de al lado, pero es lo que tenemos y si algo también debemos estar orgullosos que con lo que tenemos hemos podido estar avanzando en esos seis meses y de eso se trata, ¿verdad? agradecer también a Daniel por su harto trabajo que ha venido desempeñando en la parte de los mercados, recibimos unos mercados tristes, abandonados, verdad, y que creo que hoy en día se están reactivando, gracias de verdad también quiero agradecer públicamente al síndico que hemos contado con su apoyo porque viene la parte de los ordenamientos, la parte de ordenar como tal, todos esos contratos, esas concesiones como tal que a sí mismo se tenía años que no se abordaban como el tema, gracias síndico por ese labor arduo que ha venido haciendo, muchas gracias porque también esto es muy importante el ordenar en todos los sentidos, si una casa se construye con cimientos firmes vengán tempestades y vengán lo que vengán no se van a derribar y eso es lo que queremos, que la economía de Puerto Vallarta no nada más sea momentánea, que no nada más sea en esta administración, sino que en esta administración se hagan esos cimientos fuertes, para que ya a los que les toquen ya al menos no se caigan en los mercados como se cayeron por tantos años, en este caso pues muchas gracias, si alguno de nuestros compañeros quiere hacer el uso de la voz, delante síndico.

**Medico José Francisco Sánchez Peña, Síndico Municipal, Colegiado.-**

Muchas gracias Regidor Marcia, yo quiero tocar dos temas, uno sobre los convenios que se están haciendo, sí nos hemos tardado un poco porque no es un simple convenio o no es algo sencillo, sino que se ha estado revisando los beneficios que los locatarios tienen en cuanto a su deuda, un ejemplo de tal fecha que hubo el ciclón y entonces se les tiene que ahí descontar de tal mes a tal mes, también algunos otros beneficios que recibieron por otros cabildos, y entonces que sea algo amable para ellos porque eso pues lo tienen a su favor, pero ya está prácticamente terminado y lo que se pretende es darles facilidades durante los meses de esta administración pero no en su totalidad del trienio, sino se les va a dar facilidades hasta un límite, en que todavía estemos en función de nosotros, que todavía estemos en gobierno, para poder sancionar a quienes no cumplan ese convenio que firmaron, ¿a qué voy? donde podamos revocarles, pero ahora sí, a de veras revocarles a los que no hayan cumplido lo que firmaron debido a que ya nos hemos encontrado el historial de que varios locatarios han hecho convenios y no más no pagan porque dicen no me pasa nada y no pago y el que sí paga también se desmotiva, porque el otro no pagó y no le pasó nada entonces nosotros en ese convenio al firmar ellos a la vez no van a firmar únicamente lo económico, sino que van a firmar donde ellos estén conscientes de que si no cumplen se les va a revocar, yo creo que es la manera de sanear, pero a la vez hemos avanzado en motivarlos en trabajos que ustedes han estado haciendo la comisión de mercados encabezada por la regidora Marcia, encabezado por Daniel como subdirector, los hemos motivado a que sí se les va a ayudar a una cierta remodelación yo platiqué con el tesorero y me decía que sí, que había la disposición y los locatarios aceptaron el hacer un anteproyecto que también te encargo Daniel si ya lo tengan, un ante proyecto sencillo que no les cueste tanto para basarnos en hacer ya el proyecto definitivo y los que han estado asistiendo a la sindicatura están de acuerdo en organizarse y aportar progresivamente la mitad de ese costo de remodelación dado que ellos reconocen, estamos hablando del mercado Río Cuale, reconocen que el mercado se quedó atrás, lo rebasó el tiempo, lo rebasó la modernización y es un mercado que quedaron en un lugar muy privilegiado pero que a la vez nos da la mala imagen para el turista por lo tanto ellos sí quieren esa remodelación, pero queremos partir de que ya esté el convenio, que ellos empiecen a ponerse al corriente y ya avanzar también sobre ese proyecto de remodelación y tomarlo como base para otros

mercados ese es un punto; el otro punto que les quiero mencionar es, que en el periodo de presidente municipal Gustavo González, su servidor estuve como regidor y nos sucedió que el mercado de Ixtapa en ese periodo estaba abandonado al 100%, y entonces revocamos a todos los concesionarios lo revocamos, invitamos a nuevos interesados, pero sucede que en este periodo de nosotros actual estaba abandonado al 100%, entonces yo le comentaba a Daniel que quizá el error de aquellos tiempos que renovamos nosotros, a la gente no nos percatamos de que debíamos de hacer algo integral, yo considero que hay que revocarlos ya a los que están ahorita porque estaban abandonados al 100% pero hacer algo integral me gusta el trabajo que está haciendo Lorena en su dependencia y yo creo que para tener nuevos interesados deberíamos de hacer algo integral, como un ejemplo en primer lugar que no se repitan locales que vendan lo mismo, tipo las plazas comerciales de la iniciativa privada, de que aquí tenemos el plano aquí va a ser carnicería, el que le interese carnicería aquí va a ser nevería es un ejemplo, aquí va a ser frutas y verduras o dos de frutas y verduras porque así convenga, o sea, elaborar un plan, que a mí me gustaría que intervinieras Lorena, porque por tus conocimientos, tu experiencia para que sea algo integral en primer lugar posteriormente en ese proyecto me gusta la idea de Daniel como encargado de mercados de que deberíamos apoyarlos con incentivos ya veremos una lista de incentivos quizá un año no cobrar nada de cuotas es un ejemplo ¿no? No que tenga que hacerse eso, ayudarlos también a que tengan una publicidad como estoy viendo Lorena que tengan talleres, cuando ya están integrados que hagan una asociación para que no cada locatario trabaje por sus ideas y su cuenta sino que vayan todos bajo con un objetivo y una meta pero con talleres de capacitación, abrirles una página exclusiva que no es costoso, para el puro mercado de Ixtapa que se esté pautando para que la población se dé cuenta que ahí está ese mercado y donde se esté publicitando que pueden adquirir los consumidores o sea un trabajo integral, que yo en este momento no lo traigo elaborado únicamente ideas que se me ocurren generales como para que de allí haya más lluvia de ideas entre la comisión de mercados encabezada por Marcia Daniel, Lorena ,quien desee participar pero que es algo integral para poder revivir ese mercado que lo que dicen ustedes ,ya la modernidad ha rebasado, antiguamente pues era el que va pasando se da cuenta que ahí venden, ahora ya no ahora hay que publicitarse en redes sociales etcétera, etcétera y yo creo que de esa manera lo lograríamos revivir ese mercado, muchas gracias.

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Muchas gracias síndico, muy buenas sus aportaciones ya aquí las anote porque de verdad sí son muy enriquecedoras, y quiero también comentar y agradecer a aquellas personas que se han esforzado por ver la manera y ser responsable por pagar y por ponerse al día de verdad que ha habido personas, compañeros, que no tenían el dinero para ponerse al día con el pago del piso del adeudo que tenían hicieron todo su esfuerzo y hoy en día están al corriente del pago así es que muchas gracias, gracias por ser ese esfuerzo y eso lo que a nosotros nos motiva para seguir dando lo mejor de cada uno de nosotros, alguien más de nuestros compañeros que guste, adelante por favor.

**Regidora María Magdalena Urbina Martínez, Colegiada.-**Hola buenos días, felicitarte Regidora Marcia por esa iniciativa de los mercados y al mismo tiempo también Dani felicitarte nuevamente, siempre he visto de que eres una persona pues con mucho compromiso en tus responsabilidades que tienes no tenía el gusto de conocerte pero la verdad es que así lo visualizo, retomando el punto de lo que dijo el doctor el síndico, doctor Francisco Sánchez, me mueve mucho la idea que nos comentó siendo que Ixtapa la verdad si requiere de que se echan dar el mercado, porque ahí las personas pues casi no tienen centros comerciales, y si la verdad me gustaría

que le demos mucha, pero mucha seriedad porque ahí la gente si lo necesita, los ciudadano se requieren de ese mercado y que bien que tomo ese punto y aquí con la experiencia de la licenciada Lorena creo que lo vamos a echar a dar de manera positiva y darles a conocer a los ciudadanos, que existe ese mercado y, que ese mercado es muy fundamental para ellos, siendo que las familias se pues se ha en una área también ideal que todo tienen, y que todo van a tener es mi comentario, y al mismo tiempo también felicitar a licenciada Lorena por tus talleres, para todos tipos de comerciantes, también yo soy una persona de comercio, y le hayo muy bien a eso también y pues nuevamente Dani y la regidora Marcia felicitarlos, me integré a esta comisión porque la verdad también me nace hacerlo y con una poquita experiencia que tengo y con la experiencia que tenemos aquí de nuestra regidora, creo que va a ser este muy bien, gracias.

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-**

Muchas gracias, gracias por sus aportaciones, creo mucho que en la multitud de consejos es donde abunda la sabiduría, así es que todos los consejos que ustedes nos den desde la experiencia desde su trinchera, son muy buenos porque no se trata de ver por un mismo fin, sino se trata de ver por Puerto Vallarta ¿verdad? y creo que eso es lo que fortalece a esta comisión y pues también yo estoy muy contenta porque vuelvo a reiterar, por eso que se otorgó, de que se aprobó como tal los 6 millones de pesos para la renovación del mercado municipal así es que es un mensaje también para para ellos gracias a nuestro presidente, gracias a todo el cabildo porque de verdad ellos era algo que pedían que los voltearan a ver pero déjenme decirles compañeros que no nada más se trata de ponerlo bonito el mercado, sino que el mercado está sufriendo daños en la construcción y que es algo alarmante porque las vigas se están pudriendo, las vigas ya están algunas podridas ¿verdad? y también el socavo se llama ¿sí verdad? el socavo también que eso lo que hace es reforzar el edificio ahorita prácticamente tiene un mejoralito, vienen el tiempo de las lluvias así es que nuevamente compañeros muchas gracias, gracias de verdad por este apoyo para lo que es la parte de los mercados y ¿gusta hacer el uso de la voz sí? Adelante.

**Lic. Lorena Rebeca Beltrán González, Subdirectora de Emprendimiento y Competitividad, Invitada.-**

Nada más por último pedirles regidores encarecidamente bien lo dice el síndico, es importante que la comunidad se entere de lo que se está haciendo a través de las subdirecciones, en específico de mercados y las capacitaciones hemos pedido que se nos asigne en redes sociales un medio específico para las subdirecciones no, desconozco creo que solamente lo podían hacer las direcciones pero al grado de la premura y sobre todo creo yo de la importancia de lo que se está logrando, es importante que se nos asigne un espacio en redes sociales, para estar dando a conocer pegados a la ley pegados al esquema gubernamental lanzar la convocatoria, no es que no nos visibilicen, pero creo yo que los tiempos pues merecen que la ciudadanía y sobre todo en el ala comercial se entere específicamente y directamente por estas subdirecciones estar subiendo contenido en tendencia y segundo pues nada más decirles que si es importante al nivel en que Puerto Vallarta ha escalado en tanto económico turísticamente, es importante hacer énfasis en solicitarles una ala específica de emprendimiento, un laboratorio de ideas donde el emprendedor, el empresario en conjunto con colaboradores tengan un lugar a donde recurrir y donde siempre sea a través de gobierno municipal estemos atentos y darles el mensaje de la sensibilidad y la urgencia que hay de seguir rescatando nuestra columna vertebral en nuestro destino, es todo muchísimas gracias.



**6. ASUNTOS GENERALES.**-----

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, Presidenta de la Comisión.-** Muchas gracias licenciada, bueno continuamos con el desahogo del orden del día como punto número 6 tenemos asuntos generales, si alguien tiene algún asunto que agregar o que compartir se les cede el uso de la voz ¿Alguien gusta comentar algo? Adelante regidor Felipe.

**Regidor Felipe Aréchiga Gómez, Colegiado.-** Regidora, hola muy buenos días, a todas y a todos, pues felicitar licenciado Daniel por ese gran trabajo en cinco meses ese gran avance que han logrado y que has hecho en equipo con los locatarios con los vecinos y con todos te felicito enormemente, y no dudo de que este apoyo que se acaba de utilizar anteriormente de los 6 millones, lo van a utilizar aparte de esa responsabilidad hacer rendir al máximo y hacer que recuperen ahí el brillo los mercados que realmente estaba muy descuidados, y también de mi parte felicitar a la licenciada Lorena, por ese gran trabajo que está haciendo los foros y capacitaciones a todos los en su momento pues no se les está invitando y convocando y, pues realmente decirle que aquí estamos trabajando en equipo y pues sumado ya estamos felicidades, felicidades también regidora, es cuánto.

**7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.**-----

**Regidora Marcia Raquel Bañuelos Macías, presidenta de la comisión.-** Muchas gracias regidor ¿porque a él sí le aplauden y a todos los demás que hablamos no?, está bien apláudanle, muchas gracias regidor apláudanle por favor, muy bien muchas gracias, bueno continuamos como último punto y no habiendo más temas por analizar declaro formalmente clausurada la presente sesión de la comisión edilicia permanente de Comercio, Unidades Económicas y Mercados, siendo las 11 horas con 9 minutos, de este día miércoles 26 de marzo del año 2025, damos por clausurado, muchas gracias y que tengan un excelente día, gracias.

---

**C. Marcia Raquel Bañuelos Macías**  
**Presidenta de la Comisión Edilicia Permanente**  
**de Comercio, Unidades Económicas y Mercados.**

---

**Arq. Luis Ernesto Munguía González**  
**Presidente Municipal**  
**Colegiado de la Comisión Edilicia Permanente de**  
**Comercio, Unidades Económicas y Mercados**

---

**Medico José Francisco Sánchez Peña**  
**Síndico Municipal**  
**Colegiado de la Comisión Edilicia Permanente de**  
**Comercio, Unidades Económicas y Mercados**



---

**C. Felipe Aréchiga Gómez**  
**Colegiado de la Comisión Edilicia Permanente de  
Comercio, Unidades Económicas y Mercados**

---

**C. Erika Yesenia García Rubio**  
**Colegiada de la Comisión Edilicia Permanente de  
Comercio, Unidades Económicas y Mercados**

---

**Lic. María Magdalena Urbina Martínez**  
**Colegiada de la Comisión Edilicia Permanente de  
Comercio, Unidades Económicas y Mercados**

**LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA  
SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE COMERCIO,  
UNIDADES ECONÓMICAS Y MERCADOS, CELEBRADA EL DÍA 26 DE  
MARZO DE 2025.-** .....